



**הערות לתוכנית:**

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לקור בנייה, לפני ציפוי טיח, הרמקה או כל ציפוי אחר.
2. מטווח כשיעור של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במיפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו כסטיה מהתוכנית.
3. יתכנו שניונים בפתחים בגדלם מיקומם מידתם או צורתם כרבות שניונים בתזויות השונות או באופו החזקה הפנימית יתחדות או במספר.
4. בכדי להסיר ספה מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי ואביזרי החשמל המצויינים בדירה אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
5. קבועות הסיטציה (ברזים כירורים אטכות אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
6. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקורות ו\או על יד הקירות יקבעו ע"י תכנית הביצוע.
7. צינור מי גשם צ.מ.ג- צינור ניקוז מרפסת.
8. מיקומם הסופי של הרכיבים למתקנים יקבעו ע"י תכנית ביצוע.
9. מיקומם הסופי של דודי מי מים יקבעו ע"י תכנית ביצוע.
10. בחלקו העברת גלויה אגנית ו\או אופקית למערכת שונות של ביוב ואורז ניקוז וכו' במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבולם שונים.
11. בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב וממוקמות שורות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כל תירוש זיהת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלה.
12. ביציאה למרפסת המשותפת יותנה סף מגובה 3-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
13. במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט יקבע המפרט.
14. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים מעבי מיזוג אוויר אנטנת סלולר ו\או כל מתקן אחר שקבע ע"י החברה והמועד כשרת את הבניין.
15. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר ע"י הרשות המקומית.
16. שטח הדירה מ"ר כמפורט במפרט הטכני

